

# BAIL COMMERCIAL : PERFECTIONNEMENT

## € COÛT

250 € net/stagiaire



## CONTACT

Aurélie Carriac  
05 55 18 80 05  
acarriac@correze.cci.fr



## OBJECTIFS

- Acquérir les fondamentaux pour conseiller bailleurs et locataires.
- Accompagner les porteurs de projets.
- Pratiquer l'immobilier d'entreprise, la vente de droit au bail, de fonds de commerce.
- Sécuriser une signature.



## PUBLIC

- Débutant, ou non, en immobilier d'entreprise.
- Agents immobiliers, gestionnaires, syndics, négociateurs, collaborateurs.
- Tous CONSEILLERS PROFESSIONNELS en relation avec les commerçants, les entreprises (Banques- agences immobilières, cabinets comptables, études ...)

### Pré-requis :

avoir suivi le module "bail commercial : initiation et fondamentaux" ou pratique régulière des baux commerciaux.



## DURÉE

1 jour



## DATE

Nous consulter pour connaître les prochaines dates.



## LIEU

Inisup à Brive (CCI de la Corrèze) - possibilité sur Limoges ou Guéret, sous réserve du nombre minimum et majoritaire de participants



## PROGRAMME

- 1.Fondement - Environnement
- 2.Changements et modifications loi Pinel
- 3.Champ d'application du statut
- 4.Les locaux
- 5.Durée et périodes fermes et prolongation Loi Pinel
- 6.Indemnités en cas de non renouvellement
- 7.Loyer : plafonnement et déplafonnement
- 8.Les clauses sensibles,
- 9.Diagnostics et annexes

Mode d'évaluation en amont de la formation.

Entretien téléphonique ou rendez-vous individuels + tests de positionnement.

### **Méthodes et moyens pédagogiques :**

- Apports théoriques et méthodologiques.
- Cas pratiques et/ou mises en situation.
- Remise d'un support pédagogique.

### **Modalités d'évaluation de la formation :**

- Contrôle continu.
- Module intégré dans un bloc de compétences certifiant.